

РЕШЕНИЕ

Собственника/законного пользователя помещения в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21**; при проведении Общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования проводимого в период с 28.09.2017 г. по 27.10.2017 г., **переданное в день очного обсуждения/голосования 28.09.2017 г.**

Вид собственности – **частная**; Помещение - **жилое / нежилое**;

Площадь помещений (без балкона) _____ кв. м.;

Ф.И.О. _____;

Документ, удостоверяющий личность: _____;

Адрес помещения: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д.21, кв. _____

Телефон: +7 495(499) _____ +7 _____

Документ, подтверждающий право собственности: АПП от « _____ » _____ 201 _____ г.

к ДДУ № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Свидетельство о государственной регистрации права (выписка из ЕГРН) _____

Дата выдачи _____ Доля в праве общей собственности _____

Вопросы повестки дня:

1. Утверждение формы голосования, состава счётной комиссии и порядка уведомления о принятом решении.
 2. Об изменении состава совета дома (количественный и персональный состав), расположенного по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д.21;
 3. Об утверждении тарифной ставки на содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д.21;
 4. О переходе собственников жилых помещений на прямой договор (договор публичной оферты) с ресурс поставляющими организациями (АО «Мытищинская теплосеть»; ОАО «Водоканал-Мытищи»);
 5. Об утверждении стоимости дополнительной услуги «Охрана»;
 6. О предоставлении доступа дополнительного провайдера телекоммуникационных систем «ИНТЕК-М» с целью обеспечения организации и оказания жителям услуг связи;
 7. Об установке вызывной панели на гостевой калитке, утверждении стоимости установки и обслуживания данной системы, утверждении порядка сбора средств для проведения работ по ее установке;
 8. Об установке дополнительного считывающего устройства на двери эвакуационных выходов лифтового холла 1 этажей, утверждении порядка сбора средств для проведения работ по установке;
 9. Об определении места хранения документов общего собрания и порядка ознакомления с ними.
- Вам необходимо отметить свое решение любым графическим способом (+, V, X).*

1. По первому вопросу:

Утвердить очно-заочную форму голосования. Счётную комиссию избрать в составе 5 (пяти) чел.:

1. Бабайцева Юлия Владимировна, ул. Летная, д.21, кв.274 – председатель счётной комиссии.

2. Левина Инна Борисовна, ул. Летная, д.21, кв. 229 – секретарь счётной комиссии.

3. Сержкина Наталья Сергеевна, ул. Летная, д.21, кв.135 – член комиссии.

4. Звягина Людмила Викторовна, ул. Летная, д.21, кв. 254 – член комиссии.

5. Цопов Александр Александрович, ул. Летная, д.21, кв. 232 – член комиссии.

О принятом общим собранием решении уведомить в течение десяти дней после подписания протокола вывешиванием объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

2. По второму вопросу:

2.1. Исключить из состава членов совета многоквартирного дома Гайворонского Юрия Викторовича, собственника кв. 22, расположенной по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д.21.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

2.2. Включить в состав членов совета многоквартирного дома Сержкина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 135, расположенной по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д.21.

Включить в состав членов совета многоквартирного дома Столбова Андрея Владимировича, собственника кв. 34,35, расположенной по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д.21.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

3. По третьему вопросу:

Утвердить размер платы за услуги содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 42,60 (Сорок два рубля 60 копеек) руб. за кв.м.

Ознакомиться с расчетом цены договора управления многоквартирным домом можно на следующих ресурсах: официальный сайт управляющей компании – (<http://ukkvartal.com>) и форум Жилого Квартала 9-18 - (<http://zhk918.ru/>), а также в офисе ООО «УК КВАРТАЛ» по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/1, пом.9.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

4. По четвертому вопросу:

«01» января 2018 года перейти на прямые договоры (договор публичной оферты) с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжение - АО «Мытищинская теплосеть», водоснабжение и водоотведение – ОАО «Водоканал-Мытищи».

Оплата коммунальных услуг, потребленных в жилом/нежилом помещении, осуществляется непосредственно соответствующей ресурсоснабжающей организации, которая осуществляет поставку коммунальных ресурсов (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).

Плата за коммунальные услуги вносится соответствующей ресурсоснабжающей организацией на основании платёжного документа, выставляемого соответствующей ресурсоснабжающей организацией, либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

С момента перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями обязательства по оплате коммунальных услуг, потребленных собственником/законным пользователем помещения, лежат на собственнике/законном пользователе такого помещения и оплата не может быть истребована у управляющей организации, за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

После принятия решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, управляющей компании (ООО «УК КВАРТАЛ») необходимо внести соответствующие изменения в договоры, заключенные между управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

5. По пятому вопросу:

В связи с необходимостью привлечения дополнительного сотрудника ЧОПа с целью усиления патрулирования внутривортовой территории и оперативного реагирования, утвердить размер ежемесячной платы за дополнительную услугу "Охрана" 370 руб. 61 коп. (Триста семьдесят рублей 61 копейка) с помещения, принадлежащего Собственнику/законному пользователю в месяц.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

6. По шестому вопросу:

Предоставить доступ ООО «ИНТЕК-М» с целью обеспечения организации и оказания жителям услуг связи.

С целью сохранения общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, Управляющей компании обеспечить контроль выполнения операторами технических условий.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

7. По седьмому вопросу:

С целью организации процесса входа/выхода на внутривортовую территорию приглашенных лиц установить вызывную панель на гостевую калитку (в центральной арке многоквартирного дома № 21) и интегрировать функционал данной дополнительной панели в общую домофонную сеть многоквартирного дома (далее – «Система и/или Оборудование») с возможностью осуществления функции открытия дверей калитки из квартиры.

Стоимость установки Оборудования и интеграции функционала данной дополнительной панели в общую домофонную сеть многоквартирного дома составляет 663,10 руб. (Шестьсот шестьдесят три рубля 10 копеек) с помещения, принадлежащего Собственнику/законному пользователю. Оплата работ по установке Оборудования и интеграции в общую домофонную сеть многоквартирного дома вносится одновременно на основании счета ООО «УК КВАРТАЛ» в течение 10 (десяти) дней с момента выставления соответствующего счета.

Работы по установке и интеграции в общую домофонную сеть дополнительной вызывной панели осуществляются после полного сбора денежных средств, необходимых для выполнения работ. По окончании работ уполномочить председателя совета дома принять работы и подписать акт о реализации данной услуги.

Размер ежемесячной платы за обслуживание Оборудования/Системы, составляет 1,06 руб. (Один рубль 06 копеек) за кв.м. Оплата ежемесячного обслуживания Оборудования/Системы, установленной на калитке, в случае принятия положительного решения, вносится ежемесячно на основании единого платежного документа, выставленного управляющей компанией, где отображается отдельной строкой.

Последующее обслуживание Оборудования/Системы осуществляется силами управляющей компанией ООО «УК КВАРТАЛ», или, по усмотрению, ООО «УК КВАРТАЛ» с привлечением третьих лиц.

На следующем общем собрании собственникам необходимо принять решение о включении данного Оборудования/Системы в состав общего имущества многоквартирного дома и утвердить стоимость обслуживания Оборудования/Системы в рамках ставки на содержание и текущий ремонт общего имущества.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

8. По восьмому вопросу:

С целью предотвращения проникновения на внутривортовую территорию дома 21 по ул. Лётная посторонних лиц, установить магнитные запирающие устройства на двери эвакуационных выходов лифтового холла 1 этажей.

Стоимость установки запирающих устройств со считывателем для дома 21 составляет 50 298 (Пятьдесят тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 копеек. Стоимость установки запирающего устройства со считывателем с помещения, принадлежащего Собственнику/законному пользователю составляет 122,68 руб. (Сто двадцать два рубля 68 копеек).

Оплата работ по установке дополнительного магнитного запирающего устройства вносится одновременно на основании счета ООО «УК КВАРТАЛ».

Работы по установке и интеграции в общую домофонную сеть магнитного запирающего устройства осуществляются после полного сбора денежных средств, необходимых для выполнения работ управляющей компанией ООО «УК КВАРТАЛ».

На следующем общем собрании собственникам необходимо принять решение о включении данной системы в состав общего имущества многоквартирного дома.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

9. По девятому вопросу:

Местом хранения документов Общего собрания определить офис управляющей компании по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/1, помещение 9. Выдавать копию протокола общего собрания по простому запросу любого собственника. Оригиналы решений собственников предъявлять только представителям уполномоченных государственных органов, осуществляющим проверку на законных основаниях или в судах.

_____ подпись

Дата подачи решения «28» сентября 2017 года