

РЕШЕНИЕ

Собственника/законного пользователя помещения в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/1;** при проведении Общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования проводимого в период с 28.09.2017 по 27.10.2017 г., **переданное в период заочного голосования с 29.09.2017 по 27.10.2017 г.**

Вид собственности – **частная**; Помещение - **жилое / нежилое**;

Площадь помещений (без балкона) _____ кв. м.;

Ф.И.О. _____;

Документ, удостоверяющий личность: _____;

Адрес помещения: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д.21/1, кв. _____

Телефон: +7 495(499) _____ +7 _____

Документ, подтверждающий право собственности: АПП от « _____ » _____ 20 _____ г. к ДДУ № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Свидетельство о государственной регистрации права (выписка из ЕГРН) _____

Дата выдачи _____

Доля в праве общей собственности _____

Вопросы повестки дня:

1. Утверждение формы голосования, состава счётной комиссии и порядка уведомления о принятом решении;
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Лётная, д. 21/1;
3. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Лётная, д. 21/1; принятие решения о порядке содержания и обслуживания специального счета;
4. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ;
5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Лётная, д. 21/1, во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, а также по выбору платежного агента по сбору средств в фонд капитального ремонта и предоставлению платежных документов и заключению с ним договора от лица собственников многоквартирного дома;
6. Об определении места хранения документов общего собрания и порядка ознакомления с ними.

Вам необходимо отметить свое решение любым графическим способом (+, V, X).

1. По первому вопросу:

Утвердить очно-заочную форму голосования. Счётную комиссию избрать в составе 5 (пяти) чел.:

1. Янковой Иван Сергеевич, ул. Летная, д.21/1, кв.65 – председатель счётной комиссии.
2. Иванов Михаил Витальевич, ул. Летная, д.21/1, кв. 10 – секретарь счётной комиссии.
3. Мартынов Дмитрий Михайлович, ул. Летная, д.21/1, кв.55 – член комиссии.
4. Фукс Аркадий Маратович, ул. Летная, д.21/1, кв. 24 – член комиссии.
5. Подпросветов Максим Николаевич, ул. Летная, д.21/1, кв. 136 – член комиссии.

О принятом общим собранием решении уведомить в течение десяти дней после подписания протокола вывешиванием объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

2. По второму вопросу:

Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Лётная, д. 21/1 – специальный счет. Владелец специального счета определить регионального оператора (Фонд капитального ремонта Московской области).

«За» - «Против» - «Воздержался» -

3. По третьему вопросу:

Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальный счет в размере минимального взноса, установленного нормативным

правовым актом Правительства Московской области. Определить способ содержания и обслуживания специального счета за счет средств, собираемых на капитальный ремонт.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

4. По четвертому вопросу:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ПАО «Сбербанк».

«За» - «Против» - «Воздержался» -

5. По пятому вопросу:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с организацией, владеющей специальным счетом, по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, а также при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта; принимать решение по выбору платежного агента по сбору средств в фонд капитального ремонта и предоставлению платежных документов, а также заключению с ним договора от лица собственников многоквартирного дома: **Янкового Ивана Сергеевича, кв. 65.**

«За» - «Против» - «Воздержался» -

6. По шестому вопросу:

Местом хранения документов Общего собрания определить офис управляющей компании по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/1, помещение 9. Выдавать копию протокола общего собрания по простому запросу любого собственника. Оригиналы решений собственников предъявлять только представителям уполномоченных государственных органов, осуществляющим проверку на законных основаниях или в судах.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

_____ подпись

Дата подачи решения «__» _____ 2017 года