

РЕШЕНИЕ

Собственника/законного пользователя помещения в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2;** при проведении Общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, проводимого в период с 29.09.2017 по 28.10.2017 г., **переданное в день очного обсуждения/голосования 29.09.2017 г.**

Вид собственности – **частная**; Помещение - **жилое / нежилое**;

Площадь помещений (без балкона) _____ кв. м.;

Ф.И.О. _____;

Документ, удостоверяющий личность: _____;

Адрес помещения: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д.21/2, кв. _____

Телефон: +7 495(499) _____ +7 _____

Документ, подтверждающий право собственности: АПП от « _____ » _____ 2016 г. к ДДУ № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Свидетельство о государственной регистрации права (выписка их ЕГРН) _____

Дата выдачи _____

Доля в праве общей собственности _____

Вопросы повестки дня:

1. Утверждение формы голосования, состава счётной комиссии и порядка уведомления о принятом решении.
2. Об изменении состава совета дома (количественный и персональный состав), расположенного по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д.21/2;
3. Об утверждении тарифной ставки на содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д.21/2;
4. О переходе собственников жилых помещений на прямой договор (договор публичной оферты) с ресурс поставляющими организациями (АО «Мытищинская теплосеть»; ОАО «Водоканал-Мытищи»);
5. Об утверждении стоимости дополнительной услуги «Охрана»;
6. О предоставлении доступа дополнительного провайдера телекоммуникационных систем «ИНТЕК-М» с целью обеспечения организации и оказания жителям услуг связи;
7. Об установке вызывной панели на гостевой калитке, утверждении стоимости установки и обслуживания данной системы, утверждении порядка сбора средств для проведения работ по ее установке;
8. Об определении места хранения документов общего собрания и порядка ознакомления с ними.
Вам необходимо отметить свое решение любым графическим способом (+, V, X).

1. По первому вопросу:

Утвердить очно-заочную форму голосования. Счётную комиссию избрать в составе 5 (пяти) чел.:

1. Порватов Илья Викторович, ул. Летная, д.21/2, кв.135 – председатель счётной комиссии.
2. Ковальчук Юлия Анатольевна, ул. Летная, д.21/2, кв. 59 – секретарь счётной комиссии.
3. Кузьмичева Надежда Николаевна, ул. Летная, д.21/2, кв.32 – член комиссии.
4. Паюл Наталья Анатольевна, ул. Летная, д.21/2, кв. 184 – член комиссии.
5. Гончарова Наталия Валерьевна, ул. Летная, д.21/2, кв. 161 – член комиссии.

О принятом общим собранием решении уведомить в течение десяти дней после подписания протокола вывешиванием объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

2. По второму вопросу:

Включить в состав членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д.21/2:

Кузьмичеву Надежду Николаевну, ул. Летная, д.21/2, кв.32;

Паюл Александра Михайловича (по доверенности от собственника Паюл Н.А.), ул. Летная, д.21/2, кв.184;

Столбова Андрей Владимирович, ул. Летная, д.21/2, нежилое помещение 27, 28, 34.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

3. По третьему вопросу:

Утвердить размер платы за услуги содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 42,60 (Сорок два рубля 60 копеек) руб. за кв.м.

Ознакомиться с расчетом цены договора управления многоквартирным домом можно на следующих ресурсах: официальный сайт управляющей компании – (<http://ukkvartal.com>) и форум Жилого Квартала 9-18 - (<http://zhk918.ru/>), а также в офисе ООО «УК КВАРТАЛ» по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/1, пом.9.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

4. По четвертому вопросу:

«01» января 2018 года перейти на прямые договоры (договор публичной оферты) с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжение - АО «Мытищинская теплосеть», водоснабжение и водоотведение – ОАО «Водоканал-Мытищи».

Оплата коммунальных услуг, потребленных в жилом/нежилом помещении, осуществляется непосредственно соответствующей ресурсоснабжающей организации, которая осуществляет поставку коммунальных ресурсов (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).

Плата за коммунальные услуги вносится соответствующей ресурсоснабжающей организации на основании платёжного документа, выставляемого соответствующей ресурсоснабжающей организацией, либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

С момента перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями обязательства по оплате коммунальных услуг, потребленных собственником/законным пользователем помещения, лежат на собственнике/законном пользователе такого помещения и оплата не может быть истребована у управляющей организации, за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

После принятия решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, управляющей компании (ООО «УК КВАРТАЛ») необходимо внести соответствующие изменения в договоры, заключенные между управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

5. По пятому вопросу:

В связи с необходимостью привлечения дополнительного сотрудника ЧОПа с целью усиления патрулирования внутридворовой территории и оперативного реагирования, утвердить увеличение ежемесячной платы за дополнительную услугу "Охрана" 370 руб. 61 коп. (Триста семьдесят рублей 61 копейка) с помещения, принадлежащего Собственнику/законному пользователю в месяц.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

6. По шестому вопросу:

Предоставить доступ ООО «ИНТЕК-М» с целью обеспечения организации и оказания жителям услуг связи.

С целью сохранения общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, Управляющей компанией обеспечить контроль выполнения операторами технических условий.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

7. По седьмому вопросу:

С целью организации процесса входа/выхода на внутридомовую территорию приглашенных лиц установить вызывную панель на гостевую калитку (в центральной арке многоквартирного дома № 21/2) и интегрировать функционал данной дополнительной панели в общую домофонную сеть многоквартирного дома (далее – «Система и/или Оборудование») с возможностью осуществления функции открытия дверей калитки из квартиры.

Стоимость установки Оборудования и интеграции функционала данной дополнительной панели в общую домофонную сеть многоквартирного дома составляет 663,10 руб. (Шестьсот шестьдесят три рубля 10 копеек) с помещения, принадлежащего Собственнику/законному пользователю. Оплата работ по установке Оборудования и интеграции в общую домофонную сеть многоквартирного дома вносится одновременно на основании счета ООО «УК КВАРТАЛ» в течение 10 (десяти) дней с момента выставления соответствующего счета.

Работы по установке и интеграции в общую домофонную сеть дополнительной вызывной панели осуществляются после полного сбора денежных средств, необходимых для выполнения работ. По окончании работ уполномочить председателя совета дома принять работы и подписать акт о реализации данной услуги.

Размер ежемесячной платы за обслуживание Оборудования/Системы, составляет 1,01 руб. (Один рубль 01 копейка) за кв.м. Оплата ежемесячного обслуживания Оборудования/Системы, установленной на калитке, в случае принятия положительного решения, вносится ежемесячно на основании единого платежного документа, выставленного управляющей компанией, где отображается отдельной строкой.

Последующее обслуживание Оборудования/Системы осуществляется силами управляющей компанией ООО «УК КВАРТАЛ», или, по усмотрению, ООО «УК КВАРТАЛ» с привлечением третьих лиц.

На следующем общем собрании собственникам необходимо принять решение о включении данного Оборудования/Системы в состав общего имущества многоквартирного дома и утвердить стоимость обслуживания Оборудования/Системы в рамках ставки на содержание и текущий ремонт общего имущества.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

8. По восьмому вопросу:

Местом хранения документов Общего собрания определить офис управляющей компании по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/1, помещение 9. Выдавать копию протокола общего собрания по простому запросу любого собственника. Оригиналы решений собственников предъявлять только представителям уполномоченных государственных органов, осуществляющим проверку на законных основаниях или в судах.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

_____ подпись

Дата подачи решения: «29» сентября 2017 года.