

РЕШЕНИЕ

Собственника/законного пользователя помещения в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/3**; при проведении Общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, **переданное в день очного обсуждения/голосования 08.08.2016 г.**

Вид собственности – **частная**; Помещение - **жилое / нежилое**;

Площадь помещений (без балкона) _____ кв. м.;

Ф.И.О. _____;

Документ, удостоверяющий личность: _____;

Адрес помещения: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д.21/3, кв. _____

Телефон: +7 495(499) _____ +7 _____

Документ, подтверждающий право собственности: АПП от «_____» _____ 2016 г. к ДДУ № _____ от «_____» _____ 20 _____ г.

Свидетельство о государственной регистрации права _____

Дата выдачи _____

Доля в праве общей собственности _____

Вопросы повестки дня:

1. Утверждение формы голосования, состава счётной комиссии и порядка уведомления о принятом решении.
2. О выборе способа управления в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д.21/3 - управляющая компания ООО «УК КВАРТАЛ» (ИНН 5024132693, ОГРН 1125024008174).
3. Утверждение основных условий договора управления ООО «УК КВАРТАЛ»;
4. Об ограничении въезда во внутривидовую территорию многоквартирного дома;
5. Об оказании дополнительных услуг: консьерж, охрана, домофон. Утверждение стоимости услуг;
6. О предоставлении доступа операторов с целью обеспечения организации и оказания жителям услуг связи;
7. Об установке домофонной панели на гостевой калитке;
8. Об избрании Совета многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав);
9. Об определении места хранения документов общего собрания и порядка ознакомления с ними.

Вам необходимо отметить свое решение любым графическим способом (+, V, X).

1. По первому вопросу:

Утвердить очно-заочную форму голосования. Счётную комиссию избрать в составе 4 (четырёх) чел.:

1. Агеев Владимир Алексеевич, ул. Летная, д.21/3, кв.35 – председатель счётной комиссии.
2. Боброва Екатерина Юрьевна, ул. Летная, д.21/3, кв. 36,37 – секретарь счётной комиссии.
3. Бондарь Максим Михайлович, ул. Летная, д.21/3, кв.77 – член комиссии.
4. Алехина Екатерина Андреевна, ул. Летная, д.21/3, кв. 23 – член комиссии.

О принятом общим собранием решении уведомить в течение десяти дней после подписания протокола вывешиванием объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

2. По второму вопросу:

2.1. Выбрать способ управления – управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО «УК КВАРТАЛ» (ИНН 5024132693, ОГРН 1125024008174).

«За» - «Против» - «Воздержался» -

3. По третьему вопросу:

Утвердить основные условия Договора управления:

Для ознакомления с условиями Договора управления проект Договора управления (со всеми приложениями) представлен на следующих ресурсах: официальный сайт управляющей компании – (<http://ukkvartal.com>) и форум Жилого Квартала 9-18 - (<http://zhk918.ru>).

- срок договора управления 1 год с дальнейшей пролонгацией на 3 года;
- размер платы за коммунальные услуги, рассчитывается по тарифам, утверждёнными органами государственной власти в порядке, установленном федеральным законодательством. Размер платы за услуги содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвердить в размере 36,45 руб. за кв.м.;
- утвердить правила проживания (приложение № 4 к договору управления).

«За» - «Против» - «Воздержался» -

4. По четвертому вопросу:

Ограничить въезд во внутривидовую территорию многоквартирного дома всех видов автомобильного транспорта, за исключением скорой медицинской помощи, сотрудников МЧС, пожарных и прочих экстренных служб.

Доступ машин Скорой медицинской помощи и иного автотранспорта аварийных служб на внутривидовую территорию является беспрепятственным.

Ответственным за организацию ограничения въезда во внутривидовую территорию многоквартирного дома является Управляющая компания.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

5. По пятому вопросу:

Обеспечить оказание дополнительных услуг: охрана, домофон, консьерж.

Стоимости дополнительных услуг и условия предоставления:

5.1. Размер ежемесячной платы за обслуживание домофона составляет 50,00 (Пятьдесят рублей 00 копеек) рублей, жилого/нежилого помещения, принадлежащего Собственнику/законному пользователю помещения в месяц.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

5.2. Размер ежемесячной платы за услуги "Охрана" составляет 323,24 (Триста двадцать три рубля 24 копейки) с жилого/нежилого помещения, принадлежащего Собственнику/законному пользователю помещения в месяц.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

5.3. Обеспечить оказание дополнительной услуги «Консьерж» до 31.01.2017 года, на условиях предварительной оплаты указываемой услуги.

Оплата дополнительной услуги осуществляется в виде 100 % предварительной оплаты, путем внесения единовременного платежа на основании счета, предоставляемого ООО «УК КВАРТАЛ».

Оплата дополнительной услуги «Консьерж» может быть осуществлена с предоставлением рассрочки платежа на срок, не превышающий 2 месяцев.

В случае не оплаты дополнительной услуги «Консьерж» жителями многоквартирного дома в объеме, превышающем 10% от общей стоимости услуги, исполнитель услуги вправе приостановить оказание услуг.

Дополнительная услуга «Консьерж» оказывается одним из ниже обозначенных способов (необходимо выбрать только один вариант):

5.3.1. Для оказания услуги привлекается компания ООО ЧОП "ПЭТФАЙНДЕР". Размер ежемесячной платы за услуги "Консьерж" составляет 1 378,18 (Одна тысяча триста семьдесят восемь рублей 18 копеек) с помещения, принадлежащего Собственнику/законному пользователю в месяц. (предоплата с 01.09.2016 г. по 31.01.2017 г. составляет 6 890,90 рублей)

«За» - «Против» - «Воздержался» -

5.3.2. Дополнительная услуга «Консьерж» оказывается ООО «УК КВАРТАЛ». Размер ежемесячной платы за услуги "Консьерж" составляет 1 275,93 (Одна тысяча двести семьдесят пять рублей 93 копейки) с помещения, принадлежащего Собственнику/законному пользователю в месяц. (предоплата с 01.09.2016 г. по 31.01.2017 г. составляет 6 379,65 рублей)

«За» - «Против» - «Воздержался» -

6. По шестому вопросу:

Предоставить доступ ООО «Мультисервисные сети» (Смайл), ПАО «Ростелеком», ООО НПФ «СОФТВИДЕО» с целью обеспечения организации и оказания жителям услуг связи.

С целью сохранения общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, Управляющей компании обеспечить контроль выполнения операторами технических условий.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

7. По седьмому вопросу:

С целью организации процесса входа/выхода на внутридомовую территорию приглашенных лиц рассмотреть возможность установки вызывной домофонной панели на гостевую калитку (в центральной арке многоквартирного дома № 21/2) с возможностью интеграции функционала дополнительной панели в общую домофонную сеть и возможностью осуществления функции открытия дверей калитки из квартиры.

Собрать коммерческие предложения по установке дополнительной домофонной панели:

- с функцией аудиосвязи;
- с функцией аудио, видеосвязи.

Вопрос порядка установки и содержания (обслуживания) дополнительной вызывной домофонной панели определяется на следующем общем собрании собственников.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

8. По восьмому вопросу:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 6 (шести) человек.

Выбрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Бондарь Максим Михайлович - ул. Летная, д.21/3, кв. 77 – член совета дома
2. Боброва Екатерина Юрьевна - ул. Летная, д.21/3, кв. 36,37 – член совета дома
3. Артемов Петр Иванович - ул. Летная, д.21/3, кв. 30 – член совета дома
4. Майструк Денис Николаевич - ул. Летная, д.21/3, кв. 9 – член совета дома
5. Алехина Екатерина Андреевна, ул. Летная, д.21/3, кв. 23 – член совета дома

Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Агеева Владимира Алексеевича ул. Летная, д.21/3, кв.35.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

9. По девятому вопросу:

Местом хранения документов Общего собрания определить офис избранной управляющей компании по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/1, помещение 9. Выдавать копию протокола общего собрания по простому запросу любого собственника. Оригиналы решений собственников предъявлять только представителям уполномоченных государственных органов, осуществляющим проверку на законных основаниях или в судах.

«За» - «Против» - «Воздержался» -

_____ подпись

_____ Дата подачи решения